EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE NEUILLY LE VENDIN

Séance du 14 juin 2021

Convocation du 7 juin 2021

Conseillers en exercice : 11

Conseillers présents : 11

Nombre de votants : 11

L'an deux mil vingt et un, le lundi quatorze juin à quatorze heures trente minutes, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur CHESNEAU Daniel, Maire.

Etaient présents : Mrs CHESNEAU Daniel – CHAUVEAU Davy- DURAND Rémy- Mmes PLESSIS Dominique - CHESNEAU Francine – Mrs DOLLE Jean-Marc – DE SOUSA Manuel - Mme JOLY Claudine – Mrs CROCHARD Christian - PRODHOMME Philippe - Mme FLEURY Sylviane

Absent : /

Absent excusé : /

Secrétaire de séance : Mr CHAUVEAU Davy

APPROBATION DU COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 12 AVRIL 2021

Monsieur le Maire soumet à l'approbation des membres du Conseil Municipal le compte rendu de la réunion du lundi 12 avril 2021 qui est approuvé à l'unanimité sans observation.

OBJET:DEL2021-06-001: Contrat Channel DSN - Eksaé

Vu le décret n°2018-1048 du 28 novembre 2018 précisant les obligations de mise en œuvre pour chaque catégorie d'employeur des trois Fonctions Publiques (d'Etat, territoriale et hospitalière).

Considérant que les employeurs de la Fonction Publique devront entrer en DSN au 1er janvier 2022 (en remplacement de la N4DS)

Considérant que la société Eksaé a transmis à la commune un contrat pour la mise en place de la DSN qui se présente comme suit :

- abonnement mensuel de 28 € ht (33.60€ ttc) soit 336 € ht (403.20 € ttc) / an
- formation : 690 € ht (690 € ttc) à régler 1 fois
- Services (Assistance à distance initialisation DSN Channel pour un prix ht de 495 € ht (594 € ttc) à régler 1 fois

Il est proposé au conseil municipal d'accepter le contrat et d'autoriser le maire à signer le contrat avec la société Eksaé,

Après en avoir délibéré, le conseil municipal, à l'unanimité,

➤ **ACCAPTE** le contrat DSN Channel avec la société Eksaé pour les montants suivants :

- Formation : 690 € ht (690 € ttc)
- Services : 495 € ht (594 € ttc)
- Abonnement : 336 € ht (403.20 € ttc)

➤ **AUTORISE** le Maire à signer le contrat à intervenir avec la société Eksaé

OBJET:DEL2021-06-002: Rapport annuel 2020 sur la qualité et le prix du service public d'eau potable

Monsieur le Maire donne lecture au conseil municipal des rapports prix et qualité du service public d'eau potable de l'année 2020 du SIAEP des Avaloirs, conformément aux articles L2224-5 et 2224-1 du Code Général des Collectivités et approuvé par le comité syndical.

7507 habitants étaient desservis en 2020 soit 5147 redevables pour un volume facturé de 583 287 m³.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, certifie notification et approuve ce rapport.

OBJET:DEL2021-06-003: Raccordement aux réseaux électrique et eau de la parcelle ZD 213 au 31 rue du Cruchet – Prise en charge exceptionnelle par la commune

Monsieur le Maire rappelle au conseil municipal que la parcelle ZD 213 sis 31 rue du Cruchet fait l'objet d'une demande de raccordement électrique dans le cadre de la construction d'une maison d'habitation par Mr et Mme CLOUD BESNAULT.

Considérant que cette parcelle a été vendue à Mr et Mme CLOUD BESNAULT par les propriétaires précédents Mr et Mme BIEUZENT Christophe de Bagnoles de l'Orne,

Considérant que depuis 2006, lors de l'achat et la viabilisation des parcelles du lotissement de la Vallée, des engagements ont été pris par le conseil municipal en place par délibération du 10 janvier 2006, à savoir :

Mr et Mme BIEUZENT ont vendu une parcelle de terre (ZD 33 de 1ha41a90ca) à la commune de Neuilly-Le-Vendin en ayant convenu dans le prix de vente de rester propriétaire d'une partie de parcelle pour 1128 m² (actuellement la ZD 213 faisant l'objet de la présente) et qui serait viabilisée par la commune. (courrier du 16 janvier 2006)

La parcelle ZD 213 n'étant pas incluse dans le lotissement de la Vallée, il a été convenu par courrier du 28 décembre 2009 que la dite parcelle aurait une sortie côté rue du Cruchet avec un raccordement en limite de propriété pour l'eau et l'électricité (à la charge de la commune)

Dans le courrier en date du 28 septembre 2018, la commune de Neuilly-Le-Vendin confirme la prise en charge de la viabilisation de la parcelle (raccordements).

Considérant que Mr et Mme CLOUD BESNAULT ont acheté la parcelle ZD 213 à Mr et Mme BIEUZENT au prix d'une parcelle viabilisée et ont déposé le 6 mars 2021, un dossier de permis de construire pour une maison d'habitation ;

L'article L332-15 du code de l'urbanisme précise que les équipements nécessaires au projet sur la propriété privée du demandeur sont à sa charge ;

Considérant que suite aux engagements pris avec Mr et Mme BIEUZENT, la commune se trouve désormais dans l'obligation de prendre à sa charge et à titre exceptionnel les raccordements électriques et eau en limite de propriété de la parcelle ZD 213

Considérant que le devis reçu en date du 6 mai 2021 par ENEDIS concernant le raccordement électrique -viabilisation et la pose du coffret électrique s'élève à 1087,20 euros TTC

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- Accepte la prise en charge des raccordements aux réseaux en limite de propriété de la parcelle ZD 213
- Accepte le devis ENEDIS de 1087,20 euros TTC
- Autorise Mr le Maire à imputer les mandats de dépense en totalité et à réception de facture à l'article 678 « autres charges exceptionnelles »

OBJET :DEL2021-06-004 : DEMANDE DE SUBVENTION DEPARTEMENTALE AU TITRE DE L'AIDE A LA RESTAURATION DU PATRIMOINE PUBLIC DE CARACTERE– Pour les travaux de protection anti-volatiles et abat-sons de l'église – Devis GOUGEON

Monsieur le Maire informe le Conseil municipal que la société GOUGEON a transmis à la Commune un rapport d'intervention au clocher de l'église avec un devis concernant l'installation d'une protection anti-volatiles et abat-sons à l'église qui consiste à remplacer le nouvel abat-sons et protéger l'ensemble contre les volatiles.

Monsieur le Maire informe également le Conseil municipal de l'existence d'une aide du Conseil Départemental de la Mayenne au Titre de la restauration du patrimoine public de caractère.

Pour les travaux prévus, **cette subvention s'élève à hauteur de 30% des travaux HT maximum** (Travaux de restauration sur patrimoine mobilier, non protégé) et cumulable avec la dotation communale des contrats de territoires (à hauteur de 50%).

Au regard de ces éléments, je vous propose d'étudier l'affectation de l'aide au projet suivant :

1 - Description détaillée du projet :

Protection anti-volatiles et abat-sons au clocher de l'église: L'installation de filets anti-volatiles sur l'ensemble des abat-sons devient indispensable au maintien en bon état du système. 2 nouveaux jeux d'abat-sons et 3 rosaces seront posés.

2 - Calendrier prévisionnel du projet :
Fin 1er trimestre -2ème trimestre 2022

3 - Estimation détaillée du projet :

Protection anti-volatiles et abat-sons au clocher de l'église

DEPENSES (€ HT)	Total HT
<i>Protection anti-volatiles et abat-sons au clocher de l'église GOUGEON</i>	4.927,00
<i>Nacelle automotrice pour fixation des filets et abat-sons</i>	1.200,00
Total des dépenses	6.127,00

TOTAL HT 6.127,00 €
TVA (20 %) 1.225,40 €
TOTAL TTC 7.352,40 €

4 - Plan de financement prévisionnel :

RECETTES (€ HT)	Total HT
<i>Département Aide à la restauration du Patrimoine 30%</i>	1.838,00
<i>Fonds propres de la commune 70%</i>	4.289,00
TOTAL	6.127,00

L'opération proposée étant cohérente avec l'aide à la restauration du patrimoine public de caractère, je vous propose de la retenir dans le cadre de cette subvention.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- approuve le projet et le devis de l'entreprise GOUGEON et retient le calendrier des travaux,
- approuve le plan de financement présenté ci-dessus,
- autorise *Monsieur* le Maire à réaliser les travaux et à solliciter une subvention auprès du Conseil Départemental de la Mayenne, au titre de l'Aide à la restauration du patrimoine public de caractère -Exercice 2022,
- d'un montant de **1.838 € pour l'installation d'une protection anti-volatiles et des abat-sons au clocher de l'église,**
- autorise *Monsieur* le Maire à signer tout acte ou document concernant ce dossier.

OBJET : QUESTIONS DIVERSES

- Proposition LOCHARD BEAUCE réfection rue du Puits : Le devis présenté s'élève au montant de 14.549,35 euros HT. Les élus demandent d'établir un autre devis, LEBLANC de Lassay ou ETAP de La Motte Fouquet. Le devis qui sera accepté fera l'objet d'une demande de subvention au titre du Contrat de Territoire volet communal.
- Geomat - Bornage et vente des parcelles lotissement de La Vallée : Dossier non reçu. Délibération à prendre ultérieurement. Mr Crochard donne des explications par rapport aux bornes de son terrain.
- Socle numérique école : Mr le Maire informe que la commune a été retenue pour la subvention du socle numérique à l'école. Il faut maintenant accepter le devis retenu rapidement afin de constituer le dossier de conventionnement.
- Soutien à EDF et Enedis pour une énergie publique : Mr le Maire informe le conseil de l'appel à soutien et communique les moyens d'action existants.
- Demande d'aménagement de la RD176 : Mr le Maire donne lecture au conseil de la réponse du département concernant la demande Mme GARNIER. Demande transmise à la CCMA, compétente en matière de mobilité.
- Participation à la protection sociale complémentaire : Mr le Maire informe les élus que les employeurs publics seront tenus de financer une partie de la complémentaire santé de leurs agents, au plus tard au 1er janvier 2025 pour la prévoyance et au 1er janvier 2026 pour la santé. Les élus devront organiser un débat d'ici février 2022.
- Demande de soutien à l'hôpital de La Ferté Macé - ouverture d'un scanner. Un mail de soutien est transmis à l'association Sauvons l'Hôpital
- Participation classe ULIS : Le maire informe que la commune devra participer aux frais pour deux enfants accueillis en classe ULIS à Villaines-la-Juhel (460,79 euros par enfant).

OBJET : QUESTIONS ORALES

Chemin pédestre rue du Cruchet : Il est signalé le mauvais entretien du chemin pédestre. La compétence appartient à la CCMA.

Remerciements : Mr CHAUVEAU adresse les remerciements à Sylviane FLEURY et Claudine JOLY pour le fleurissement de la commune.

L'ordre du jour étant épuisé, M. le Maire lève la séance à 17 heures 07.